

Orimattilan Vesi Oy

Toimintakertomus 2025

Y-tunnus 0934505-6
13.4.2026

Sisällys

1. Johdanto.....	2
2. Organisaatio ja hallinto.....	3
2.1 Hallitus.....	3
2.2 Tilintarkastajat.....	3
3. Palvelutuotanto ja asiakastiedot.....	4
3.1 Asiakasmäärät sekä palvelutuotannon määrä	4
4. Maksut ja hinnoittelu.....	4
8. Talousveden tuotanto	6
8.1 Talousveden laatu	7
9. Jäteveden viemärointi ja käsittely	7
10. Investoinnit 2025.....	7
11. Yhteenveto ja tulevaisuuden näkymät	8

1. Johdanto

Yhtiö aloitti vuoden 2025 alusta kaupungin kanssa tehdyn liiketoimintakaupan myötä veden myynnin 17 vuoden tauon jälkeen. Orimattilan kaupungin taseyksikön, vesilaitoksen, toiminnot siirtyivät Orimattilan Vesi Oy:lle 1.1.2025. Monen toiminnon käynnistäminen ja hallinnointi itsenäisenä yhtiönä aiheutti paljon työtä. Pitkällä tähtäimellä ratkaisu kuitenkin mahdollistaa tehokkaan toiminnan.

Tilinpäätös jäi alijäämäiseksi, mikä osaltaan johtui siitä, ettei kaikkia vuoden 2025 vesilaskuja lähetetty ajoissa.

Orimattilassa 13.4.2026

Maria Sippala
Toimitusjohtaja

2. Organisaatio ja hallinto

Orimattilan Vesi Oy:n palveluksessa oli vuoden aikana keskimäärin yhdeksän henkilöä. Loppuvuonna vedenottamoiden hoitaja ja vesilaitostyöntekijä irtisanoutuivat. Korvaavien työntekijöiden haku aloitettiin joulukuussa.

Yhtiön toimitusjohtaja Petteri Kotonen irtisanottiin kaupungin omistajaohjauksen johdosta hallituksen päätöksellä 5.11.2025. Työvelvoite päättyi 14.11.2025. Operatiivisesta toimintaa johti sen jälkeen oman toimen ohella vesihuoltopäällikkö Jami Junkkari.

2.1 Hallitus

Yhtiökokouksessa 24.6.2025 valittiin yhtiön uusi hallitus. Yhtiö hallitukseen kuuluivat vuonna 2025:

	yhtiökokoukseen 24.6.2025 asti	yhtiökokouksesta 24.6.2025 alkaen
Puheenjohtaja	Jukka Mölsä	Vesa Leino
Varapuheenjohtaja	Torsti Hokkanen	Suvi Järvinen
Jäsenet	Jari Hosiaislouma Marja-Liisa Neuvonen- Rauhala Venla Avelin	Joni Frisk Sanna Rauta Venla Avelin
Varajäsenet	Taisto Siira Tuija Kosonen	Tapio Malmiharju Marja-Liisa Neuvonen- Rauhala

Lisäksi hallituksen kokouksissa on edustanut Orimattilan kuntakonsernia Lilli Peltonen.

Hallituksen kokouksissa esittelijänä toimi toimitusjohtaja. Vuoden aikana hallitus kokoontui kymmenen kertaa ja käsitteli 76 asiaa.

Ylimääräinen yhtiökokous pidettiin 3.2.2025. Varsinainen yhtiökokous pidettiin 8.5.2025 ja 24.6.2025.

2.2 Tilintarkastajat

Tilintarkastajina toimivat KPMG Oy:n JHT, HT Topi Katajala sekä JHT, KHT Juha Huuskonen.

3. Palvelutuotanto ja asiakastiedot

Liittyjämäärä kasvoi hieman vuonna 2025, mutta sekä käsitelty talousvesimäärä että laskutettu vesimäärä vähenivät.

Pitkän ajan taloussuunnitelman laatimisperusteluista keskusteltiin hallituksessa, mutta suunnitelman laatimista ei aloitettu.

3.1 Asiakasmäärät sekä palvelutuotannon määrä

Seuraavassa taulukossa on esitetty vuosilta 2023–2025:

VESI	2023	2024	2025
Liittyjämäärä, vesi	3651	3652	3660
Verkostoon pumpattu talousvesi (m ³)	779 901	787 259	763 920
Ostettu talousvesi (m ³)	14 725	14 557	14 528
Laskutettu talousvesi (m ³)	543 964	581 414	510 257
Oma vedenkäyttö (m ³)	9 581	12 957	35 505
Laskuttamattoman talousveden määrä (m ³) ja osuus (%)	241 081 m ³ , 27,5 %	207 445 m ³ , 24,1 %	232 056 m ³ , 28,2 %
JÄTEVESI	2023	2024	2025
Liittyjämäärä, jätevesi	3462	3459	3463
Käsitelty jätevesi (m ³)	936 181	1 243 395	1 154 165
Laskutettu jätevesi (m ³)	533 019	663 667	539 990
Laskuttamattoman jäteveden määrä (m ³) ja osuus (%)	403 162 m ³ , 43,1 %	579 728 m ³ , 46,6 %	588 901 m ³ , 51,0 %

Laskutetun talousveden aiempaa pienempää määrää selittää osaltaan laskuttamatta jääneet käyttäjät, joilta ei oltu saatu lukemailmoituksia.

4. Maksut ja hinnoittelu

Vuonna 2025 niissä kiinteistöissä, joissa on mekaaninen mittari, on perusmaksu määräytynyt vuosikulutusarvion perusteella seuraavasti:

m³/vuosi	Vesi €/vuosi alv 0%	Vesi €/vuosi alv 25,5%	Jätevesi €/vuosi alv 0%	Jätevesi €/vuosi alv 25,5%	Yht. €/ vuosi 0%	Yht €/ vuosi 25,5%
< 50	54,10	67,89	54,92	68,93	109,02	136,82
50-<400	117,14	147,01	118,95	149,29	236,09	296,30
400-<1 000	337,84	423,99	343,01	430,48	680,85	854,47
1 000-<2 000	743,31	932,86	754,66	947,09	1 497,97	1 879,95
2 000-<5 000	1 419,07	1 780,93	1 440,69	1 808,07	2 859,76	3 589,00
> 5 000	2 770,50	3 476,98	2 812,81	3 530,08	5 583,31	7007,06

Etäluettavien mittareiden perusmaksut määräytyivät mittarikoon perusteella:

Mittarikoko Q3 (m³/h)	Vesi €/vuosi alv 0%	Vesi €/vuosi alv 25,5%	Jätevesi €/vuosi alv 0%	Jätevesi €/vuosi alv 25,5%	Yht. €/ vuosi 0%	Yht. €/ vuosi 25,5%
2,5	117,14	147,01	118,95	149,29	236,09	296,30
4	337,84	423,99	343,01	430,48	680,85	854,47
6,3	743,31	932,93	754,66	947,09	1 497,97	1 879,95
10	1 419,07	1 780,93	1 440,69	1 808,07	2 859,76	3 589,00
16	2 770,50	3 476,98	2 812,81	3 530,08	5 583,31	7 007,06
25	3 601,66	4 520,08	3 656,65	4 589,10	7 258,31	9 109,18

Vuonna 2025 päätettiin perusmaksujen harmonisoinnista, joka astuu voimaan vuonna 2026.

Käyttömaksut olivat 1,37 €/m³ (alv. %) veden osalta ja 2,13 €/m³ (alv. %) jäteveden osalta.

Liittymismaksujen suuruus määräytyi 3.6.2021 ja sen jälkeen myyntiin tulleiden tonttien osalta rakentamiskustannusten perusteella.

2.6.2021 ja aiemmin myyntiin tulleiden tonttien liittymismaksut määräytyvät kiinteistötyypin ja kerrosalan mukaan seuraavasti:

Omakotitalot (1-2 asuntoa), vapaa-ajan asunnot ja niihin liittyvät talousrakennukset

Kerrosala (m ²)	Liittymätyyppi	LIITTYMISMAKSU (€)	
		Asemakaava-alue	Haja-asutusalue
< 100	Vesijohto	1320	1890
	Jätevesiviemäri	1980	2830
	Yhteensä	3300	4720
100-250	Vesijohto	1790	2560
	Jätevesiviemäri	2680	3840
	Yhteensä	4470	6400
> 250	Vesijohto	2700	3870
	Jätevesiviemäri	4050	5800
	Yhteensä	6750	9670

Kuva 1. Omakotitalojen, vapaa-ajan asuntojen sekä niihin liittyvien talousrakennusten liittymismaksut.

Kiinteistötyyppi	Liittymätyyppi	LIITTYMISMAKSU (€/k-m ²)	
		Asemakaava-alue	Haja-asutusalue
Rivi- ja kerrostalot	Vesijohto	8,80	12,60
	Jätevesiviemäri	13,20	18,80
	Yhteensä	22,00	31,40
Liike- ja teollisuus-kiinteistöt, maatalousrakennukset ja muut vastaavat kiinteistöt	Vesijohto	5,90	8,80
	Jätevesiviemäri	8,80	13,20
	Yhteensä	14,70	22,00

Kuva 2. Muiden rakennusten liittymismaksut.

Erityisiä liittymismaksuja peritään kylmistä huoltoasemista sekä pienistä kioskeista ja vastaavista.

Vuoden 2025 aikana päätettiin liittymismaksujen tarkistamisesta. Uudet liittymismaksutaksat tulivat voimaan 2026 alusta lähtien.

8. Talousveden tuotanto

Raakavettä pumpattiin talousvesikäyttöön kuudelta eri vedenottamolta, Viiskivenharjulta vettä pumpattiin vain huuhteluun. Lisäksi jonkun verran talousvettä ostettiin Lahti Aqualta.

Vedenoton vaikutusta seurattiin tarkkailuohjelman mukaan. Vuosittainen raakaveden yhteenlaskettu pumppausmäärä pysyi korkeampana kuin ennen vuotta 2024 johtuen Viiskivenharjun runkolinjan huuhtelusta, joka on toteutettu Viiskivenharjun kaivon

raakavedellä. Vedenottamokohtaiset raakaveden pumppausmäärät pysyivät vuonna 2025 vedenottolupien luparajojen alapuolella.

8.1 Talousveden laatu

Talousveden laatua Orimattilan Vesi Oy:n vedenjakelualueella on seurattu valvontatutkimusohjelman mukaisesti 10 kertaa vuodessa. Veden laatu täytti talousveden laatuvaatimukset ja -suositukset jokaisella tarkkailukerralla.

9. Jäteveden viemärointi ja käsittely

Vuotovesitutkimuksia jatkettiin keskustan alueella Peltolassa, Koivulassa, Mäntylässä ja Artjärvellä. Vuotovesitutkimusten perusteella tehtiin paikkatietopohjainen vuotoriskianalyysi, jossa selvitettiin maaston paikanteita suhteessa jätevesiverkoston tarkastuskaivoihin. Kuvauksien perusteella löytyneitä tarkastuskaivojen vuotokohtia korjattiin ja jätevesiverkostoa saneerattiin 307 metriä vuonna 2025. Saneeraustahtia ovat hidastaneet Orimattilan kaupungin päätökset vähentää katu- ja hulevesisaneerauksia, jolloin Orimattilan Vesi Oy:llä ei ole yksin resursseja tehdä vesihuoltosaneerauksia katualueella.

Keskimääräinen virtaama oli hieman edellisvuotta matalammalla tasolla. Koko vuoden tulokuormitus nousi kaikilta osin verrattuna edellisvuoteen.

Laitoksen toiminta ei täyttänyt kaikkia ympäristöluvan asettamia vaatimuksia. Kokonaisfosforin neljännesvuosikeskiarvona tarkasteltava pitoisuus lähtevässä vedessä ylitti vaaditun raja-arvon jaksoilla 3 ja 4. Jaksolla 3 lähtevän veden kokonaisfosforipitoisuuden jaksokeskiarvo oli 0,84 mg/l ja jaksolla 4, 0,42 mg/l, raja-arvon ollessa 0,3 mg/l. Laitoksen toiminta täytti kaikki muut ympäristöluvan asettamat vaatimukset tarkkailuvuonna. Puhdistamolla ei raportoitu ohituksia vuonna 2025.

Vesistökuormitus oli raportoitavana vuonna aiempaa korkeammalla tasolla kokonaisfosforin, BOD:n ja COD:n osalta. Ammoniumtypen ja kiintoaineen vesistökuormitukset olivat edellisvuotta hieman matalammalla tasolla.

10. Investoinnit 2025

Verkostosaneerausta toteutettuun useammassa kohteessa. Opintien I-vaiheen saneerauksessa saneerattiin yhdessä kaupungin kanssa hulevesi-, vesi- ja viemärilinjoja. Vesijohtoverkosta saneerattiin pois yksi riskikohde, kun vanha himaniittiputki Ämmäntöyrään ja Uudenkartanon välillä (n. 3 km) saneerattiin muoviputkeksi.

Jätevedenpuhdistamolla uusittiin sosiaalitalat. Tokkolantien toimistorakennuksen kattoremontti valmistui.

11. Taloudellinen tulos

Tilikauden tulos oli 8 190,38 euroa tappiollinen.

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, ettei osinkoa jaeta.

Tuloslaskelma

	1.1.2025-31.12.2025
LIKEVAIHTO	2 708 372,86
liiketoiminnan muut tuotot	76 740,06
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-591 611,29
Henkilöstökulut yhteensä	- 614 158,51
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-853 716,67
Liiketoiminnan muut kulut	-652 172,22
LIIKEVOITTO	73 454,23
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-116 758,75
VOITTO(TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-43 304,52
Tilinpäätössiirrot yhteensä	35 114,14
TILIKAUDEN VOITTO(TAPPIO)	-8 190,38

Tase

	31.12.2025	31.12.2024
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	41 403,09	57 991,44
Aineelliset hyödykkeet		
Maa - ja vesialueet yhteensä	156 935,09	156 935,09
Rakennukset ja rakennelmat yhteensä	13 180 118,63	13 295 624,87
Koneet ja kalusto	342 641,26	347 602,07
Muut aineelliset hyödykkeet	0,00	1 150,48
Ennakkomaksut ja keskener hankinnat	15 070 972,92	14 691 382,61
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	15 112 376,01	14 749 374,05
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus yhteensä	106 910,57	0,00
Saamiset		
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	189 678,72	189 678,72
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	238 209,41	9 425,99
Rahat ja pankkisaamiset	702 792,59	733 183,61
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 237 591,29	932 288,32
VASTAAVAA YHTEENSÄ	16 349 967,30	15 681 662,37