Kuusamon Energia- ja Vesiosuuskunta

Vesihuoltolaitoksen toimintakertomus ja tilinpäätös VHL 20 a §

1.1.2024 – 31.12.2024

SISÄLLYSLUETTELO

TOIMINTAKERTOMUS	2
TULOSLASKELMA	6
TASE	8
RAHOITUSLASKELMA	10
TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT	11
TILINTARKASTUSKERTOMUS	22

1. Toiminta

Kuusamon energia- ja vesiosuuskunnan toimittama talousvesi on puhdasta ja käsittelemätöntä, lisäaineistamatonta pohjavettä. Pohjavesi pumpataan vedenottamoille, joita on 14 kappaletta kaupungin ja Rukan soraharjualueilla. Vesi pumpataan verkostojen kautta vesitorniin sekä asiakkaiden käytettäväksi. Vedenlaatua tarkkaillaan tarkkailuohjelman mukaisesti ja sitä valvoo Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus.
Toimintavuoden aikana vedenottamoilta verkostoon pumpattu vesimäärä oli 986 576 m3, keskiarvona 2 703 m3 vuorokaudessa. Laskutettu vesimäärä oli 776 124 m3. Laskutettu vesimäärä oli 2,3 % pienempi edelliseen vuoteen nähden. Rukan osuus laskutetusta vesimäärästä oli 210 006 m3, jossa kasvua edelliseen vuoteen 5,4 %. Rukan osuus on 27 % kokonaisvesimäärästä.
Talousvettä myytiin Kuolion, Iivaaran ja Itä-Kuusamon vesiosuuskunnille yhteensä 16 246 m3.
Vesihuollon myyntitulot olivat 1 765 milj. €. Myyntituloihin sisältyy perusmaksutuloja yhteensä 545 t€ ja liittymismaksutuloja yhteensä 177 t€. Vesihuollon käyttö- ja perusmaksuihin tehtiin korotuksia vuoden 2024 alusta. Vuoden 2024 aikana verkostoon liitettiin 37 uutta vesiliittymää, yhteensä 29 062 m3.

Jäteveden puhdistamoilla (Mäntyselkä ja Ruka) käsiteltiin jätevesiä yhteensä 1 215 144 m3 eli keskimäärin 3 329 m3 vuorokaudessa. Laskutettu jätevesimäärä oli 849 842 m3 ja laskutettu jätevesimäärä oli 2,3 % suurempi kuin edellisenä vuonna. Rukan osuus laskutetusta jätevesimäärästä oli 210 967 m3, jossa kasvua edelliseen vuoteen 11 %. Rukan osuus on 25 % kokonaisjätevesimäärästä.
Kuusamon Juusto Oy:n jätevesiä käsiteltiin ja laskutettiin yhteensä 139 660 m3.
Jäteveden myyntitulot olivat 3 044 milj.€. Jäteveden myyntituloihin sisältyy perusmaksutuloja yhteensä 513 t€ ja liittymismaksutuloja yhteensä 164 t€. Jäteveden käyttö- ja perusmaksuihin tehtiin korotuksia vuoden 2024 alusta. Vuoden 2024 aikana verkostoon liitettiin 33 uutta viemäriliittymää, yhteensä 27 796 m3.

Vuoden 2024 aikana vesi- ja viemäriverkostoa rakennettiin toiminta-alueelle seuraavasti: vesijohtoverkostoa 0,9 km ja viemäriverkostoa 1,4 km. Vesijohtoverkostossa suoritettuja kunnossapitotöitä olivat vuotojen ja venttiilien korjaukset ja verkoston huuhtelut. Viemäriverkoston kunnossapidossa suoritettiin myös korjaustöitä ja tukosten poistamista.

Toimintavuoden lopussa osuuskunnan omistuksessa oli vesijohtoverkostoa 619 km ja viemäriverkostoa 517,6 km. Vesihuollon käyttömaksu oli vuoden 2024 lopussa 1,32 €/m3 alv 0 % ja jätevesimaksu 2,88 €/m3 alv 0 %. Käyttömaksun lisäksi perittiin perusmaksua, jonka suuruus omakotitalon osalta oli 57,50 €/a alv 0 % ja muiden rakennusten osalta kuutiotilavuuden mukaan.

Kuusamon energia- ja vesiosuuskunnan toimintaan ei kuulu hulevesien käsittely eikä kiinteistöiltä saa johtaa vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäreihin hulevesiä.

2. Talous

Vesihuoltolaitoksen tilikauden liikevaihto oli 4 809 486,79 €. Liikevaihto kasvoi edellisestä vuodesta 466 055,11 €. Liikevaihdon kasvu johtui 1.1.2024 tehdyistä hintojen korotuksista. Vesilaitoksen osuus liikevaihdosta oli 1 764 799,64 € ja viemärilaitoksen osuus oli 3 044 687,15 €.
Liiketoiminnan muita tuottoja kertyi 392 081,48 € ja ne olivat 16 751,81 € pienemmät kuin vuonna 2023. Liiketoiminnan muista tuotoista merkittävimpiä ovat sakokaivomaksut sekä muut tuotot, joihin kirjataan mm. Kuusamon Juusto Oy:ltä laskutettavat kertamaksut.
Materiaalien ja palveluiden osuus oli 1 474 250,63 €, jossa laskua edelliseen vuoteen oli 414 455,73 €. Ulkopuolisten palveluiden osuus oli 101 915,97 €, jossa kasvua edelliseen vuoteen oli 57 970,98 €.

Ulkopuolisten palveluiden merkittävin osuus tuli Lietteiden ravinteet kiertoon – hankkeeseen liittyvistä kustannuksista, joihin on saatu Ympäristöministeriöltä hanketukea 70 %.
Henkilöstökulut olivat yhteensä 1 215 020,42 €, jossa kasvua edelliseen vuoteen 14 135,77 €. Suunnitelman mukaisia poistoja tehtiin toimintavuonna 1 284 377,90 €, poistot pienenivät 33 084,33 €. Liiketoiminnan muut kulut olivat yhteensä 963 810,58 €, kulut kasvoivat edellisestä vuodesta 248 281,96 €. Liiketoiminnan muita kuluja kasvattivat erityisesti IT-kustannukset, joista merkittävimpänä oli Hubgrade-järjestelmän kulut jätevedenpuhdistamoilla.
Liikevoitto oli 264 108,74 €.
Rahoitustuotot olivat 109 815,40 € ja ne pienenivät edellisestä vuodesta 396 055,83 €. Kulujen pieneneminen johtui siitä, että tulosvaikutteista sijoituskorkosalkkua purettiin tilikauden aikana vähemmän kuin vuonna 2023. Rahoituskulut olivat vuonna 2024 yhteensä 143 024,65 € ja ne pienenivät edellisestä vuodesta 30 762,36 €. Tilikaudelle ei kirjattu veroja, sillä osuuskunnalla on verotuksessa käyttämättä olevia edellisten vuosien tappioita.
Tilikauden voitto oli 230 899,49 €. Edellisen tilikauden tappio oli -38 232,67 €.

31.12.2024 taseen loppusumma on 29 635 741,94 euroa. Laskua edelliseen tilikauteen oli 1 321 258,41 €.

Tunnuslukuja

	2024	2023	2022	2021	2020	2019
Käyttökate-%	**32**	**22**	**10**	**14**	**14**	**7**
Omavaraisuusaste	**0,21**	**-0,6**	**-0,5**	**2,3**	**5,1**	**7,7**
Velkaantumisaste	**479,4**	**-177,6**	**-220,4**	**43,3**	**18,8**	**11,8**
Maksuvalmius	**0,8**	**1,5**	**0,6**	**0,7**	**6,0**	**19,4**
Nettotulos %	**4,8**	**0,9**	**-23,6**	**-22,7**	**-27,3**	**-32,8**
LV/työntekijä	**343 535**	**310 245**	**263 258**	**217 153**	**191 333**	**177 488**

Tunnuslukujen laskentakaavat:

Käyttökate %	(liiketulos+ poistot) / liikevaihto * 100
Omavaraisuusaste	100 * Oma pääoma / taseen loppusumma
Velkaantumisaste	kokonaisvelat / oma pääoma
maksuvalmius, quick ratio	rahoitusomaisuus / lyhytaikaiset velat
nettotulos	100 * nettotulos/liikevaihto
liikevaihto työntekijää kohden	liikevaihto / henkilökunnan keskim. lukumäärä

3. Henkilöstö

Osuuskunnan palveluksessa oli toimintavuonna 2024 vakituisessa työsuhteessa 32 henkilöä. Toimintavuoden aikana päättyi kaksi työsuhdetta, toinen työsuhteista päättyi eläköitymisen myötä.

Kuusamon energia- ja vesiosuuskunnan johtoryhmään kuului vuonna 2024: toimitusjohtaja Mika Mankinen, talous- ja hallintopäällikkö Merja Kemppainen, verkostopäällikkö Kimmo Viinikka, voimalaitospäällikkö Lauri Kilpijärvi, suunnittelu- ja asiakaspäällikkö Sami Moilanen sekä työnjohtajat Jukka Mursu ja Juho Hyrkäs.

Kuusamon energia- ja vesiosuuskunnan hallitukseen kuului vuonna 2024: puheenjohtaja Anne-Kaisa Olva, varapuheenjohtaja Harri Lämsä, Mikko Hiltula, Kimmo Korpua, Jyrki Saarela, Henrik Riipinen sekä Kuusamon energia- ja vesiosuuskunnan toimitusjohtaja Mika Mankinen. Hallitus kokoontui tilikauden aikana 15 kertaa ja pöytäkirjoihin kirjattiin 134 kohtaa.

4. Osuuskunnan osuudet ja hallituksen esitys tilikauden ylijäämän käyttämiseksi

Kuusamon energia- ja vesiosuuskunnan jäsenmäärä oli vuoden 2024 lopussa 4510 ja 31.12.2024 osuuksia oli yhteensä 5 109 624 kappaletta. Osuusmaksua peritään 0,25 €/rakennus-m3 ja se suoritetaan vesi- ja/tai viemäriliittymän yhteydessä.

Osuusmaksupääoma oli 31.12.2024 yhteensä 1 251 980,80 €. Vararahasto oli 31.12.2024 yhteensä 437 208,56 €. Jäsenien maksamia siirto- ja palautuskelpoisia liittymismaksuja on tilinpäätöshetkellä yhteensä 26 348 283,39 €.

Kuusamon energia- ja vesiosuuskunnalla ei ole omia osuuksia eikä osakkeita.

Tilikauden 2024 ylijäämä on 230 899,49 €. Hallituksen esitys tilikauden ylijäämän käyttämiseksi on, että vuoden 2024 ylijäämä 230 899,49 € käytetään osuuskunnan sääntöjen mukaisesti seuraavasti: siirretään 10 % eli 23 089,95 € vararahastoon ja loput 207 809,54 € edellisten tilikausien voitto/tappio-tilille.

5. Tiedot osuuskunnan rakenne- ja rahoitusjärjestelyistä

Kuusamon energia- ja vesiosuuskunnan rakenteessa ei ole tapahtunut muutoksia tilikauden aikana. Osuuskunnan toimintavuoden vesihuoltolaitoksen investoinnit, yhteismäärältään 451 537 € rahoitettiin vesi- ja viemärimaksutuloilla sekä käytössä olleilla kassavaroilla. vesihuollon liittymismaksuja perittiin yhteensä 341 297 € (37 vesiliittymää ja 33 viemäriliittymää).

Osuuskunnalla on käytössä Nordea Pankki Oyj:n myöntämä, toistaiseksi voimassa oleva tililimiitti määrältään 3 000 000,00 €, jonka kokonaisvastuun määrä 31.12.2024 tilanteessa oli 2 511 625,01 €. Tililimiitin vakuutena on kiinteistökiinnitys tilalle Majavasuo 305-411-104-23, panttikirja määrältään 6 000 000,00€ (11.05.21/287362).

Osuuskunnan rakennukset ja rakennelmat on vakuutettu Lähi-Tapiola Koillismaa Keskinäinen -yhtiössä jälleen hankinta- ja päivänarvoonsa kohde kohtaisesti. Työntekijät on vakuutettu Tyel-vakuutuksen osalta vakuutusyhtiö Ilmarisessa. Muut lakisääteiset henkilövakuutukset ja vastuuvakuutukset sekä koneet, kalusto ja ajoneuvot on vakuutettu Lähi-Tapiola Koillismaa Keskinäinen- yhtiössä.

6. Merkittävimmät riskit ja epävarmuustekijät

Kuusamon energia- ja vesiosuuskunnan sisäiset riskit liittyvät talouteen, henkilöstöön ja toimintaan. Yleinen hintojen nostaa osuuskunnan toiminnan kustannuksia, mikä aiheuttaa hintojen tarkistuspainetta. Lisäksi osuuskunnan iso kirjanpidollinen poistopohja on raskas ja näkyy talouden tunnusluvuissa. Sijoitusympäristön muutokset voivat aiheuttaa riskejä osuuskunnan sijoitusvarallisuuden kehittymiseen. Sijoitusvarallisuus on matalariskisessä korkorahastossa. Henkilöstön pysyvyys on vakaa, mutta keski-ikä nousee koko ajan ja lisäksi työtehtävien vaatima erityisosaaminen luo osaltaan haavoittuvuutta organisaatioon.

Euroopan ja koko maailman kiristynyt turvallisuustilanne vaikuttaa osuuskunnan toimintaan ja tarpeeseen kiinnittää yhä lisääntyvää huomiota varautumiseen ja huoltovarmuuteen. Vesihuollon ja lämpöhuollon toiminta- ja huoltovarmuutta on parannettu lisäämällä varavoimakapasiteettia ja päivittämällä varautumis- ja valmiussuunnitelmaa sekä tekemällä käytännön harjoituksia. Kyberturvallisuuteen ja hybridivaikuttamiseen liittyvät riskitekijät kriittisen infran osalta ovat läsnä koko ajan. Näihin on varauduttu päivittämällä järjestelmiä, tehostamalla fyysistä kulunvalvontaa ja tarkkaavaisuutta laitosalueilla sekä lisäämällä ohjeistusta. Kuusamon energia- ja vesiosuuskunta kuuluu myös NIS2-direktiivin soveltamisalaan.

7. Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Kuusamon energia- ja vesiosuuskunnan nykyisen strategian toimeenpano jatkuu vuonna 2025 toimintasuunnitelman mukaisesti. Kansallinen vesihuoltouudistus on yksi lähivuosien tärkein alan keskeisten toimijoiden yhteinen ohjelma alan kehittämiseksi ja uudistamiseksi. Sääntely-ympäristössä on odotettavissa muutoksia myös lähivuosina. EU:n direktiiveistä on osa jo uudistunut (mm. juomavesidirektiivi) ja osa on uudistumassa (yhdyskuntajätevesidirektiivi), mikä heijastuu myös kansalliseen lainsäädäntöön. Vesihuoltolain uudistaminen on käynnissä ja jatkuu myös tulevina vuosina.

Osuuskunnan vesi- ja viemäriverkoston huolto- ja korjausinvestointeja jatketaan pitkän aikavälin suunnitelman mukaisesti. Uusien liittymien määrän arvioidaan kulkevan samassa linjassa alueella tapahtuvan rakentamisen kanssa.
Vesihuollon kulutusmäärien arvioidaan pysyvän nykyisellä tasolla.

Kuusamon kaupungilla on käynnissä voimassa olevan Rukan yleiskaavan päivitys. Suunnittelualue kattaa Rukan matkailukeskuksen keskeiset osat ja tunturialueen. Kaavaa ei ole vielä hyväksytty ja muutokset vaativat Kuusamon energia- ja vesiosuuskunnan osalta tarkastelua ja suunnittelua eri näkökulmista koskien vedenhankintaa, jätevesien puhdistamista ja kaukolämmön tuotantoa.

VESILAITOS TULOSLASKELMA 1.1.2024 - 31.12.2024

	2024		2023	
Liikevaihto				
Vesilaitos	1 764 799,64		1 633 463,65	
Viemärilaitos	3 044 687,15		2 709 968,03	
Liikevaihto		**4 809 486,79**		**4 343 431,68**
Liiketoiminnan muut tuotot				
Vesilaitos	49 678,16		60 510,26	
Viemärilaitos	342 403,32		348 323,03	
Liiketoiminnan muut tuotot		**392 081,48**		**408 833,29**
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana				
Vesilaitos	-270 922,73		-314 301,05	
Viemärilaitos	-1 101 411,93	**-1 372 334,66**	-1 530 460,32	**-1 844 761,37**
Ulkopuoliset palvelut				
Vesilaitos	-7 502,05		-12 854,35	
Viemärilaitos	-94 413,92	**-101 915,97**	-31 090,64	**-43 944,99**
Materiaalit ja palvelut		**-1 474 250,63**		**-1 888 706,36**
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot				
Vesilaitos	-440 787,54		-424 636,60	
Viemärilaitos	-483 330,28	**-924 117,82**	-482 729,23	**-907 365,83**
Henkilösivukulut				
Eläkekulut				
Vesilaitos	-120 005,27		-118 116,81	
Viemärilaitos	-127 549,27	**-247 554,54**	-135 433,97	**-253 550,78**
Muut henkilösivukulut				
Vesilaitos	-20 785,40		-18 386,75	
Viemärilaitos	-22 562,66	**-43 348,06**	-21 581,29	**-39 968,04**
Henkilöstökulut		**-1 215 020,42**		**-1 200 884,65**
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot				
Vesilaitos	-298 050,89		-312 067,52	
Viemärilaitos	-986 327,01		-1 005 394,71	
Poistot ja arvonalentumiset		**-1 284 377,90**		**-1 317 462,23**

Liiketoiminnan muut kulut				
Vesilaitos	-319 744,32		-227 598,85	
Viemärilaitos	-644 066,26		-487 929,77	
Liiketoiminnan muut kulut		**-963 810,58**		**-715 528,62**
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)		**264 108,74**		**-370 316,89**
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut korko- ja rahoitustuotot	109 815,40		505 871,23	
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-143 024,65		-173 787,01	
Rahoitustuotot ja -kulut		**-33 209,25**		**332 084,22**
VOITTO(TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA		**230 899,49**		**-38 232,67**
Tilinpäätös siirrot	0,00		0,00	
Tuloverot	0,00		0,00	
Muut välittömät verot	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)		**230 899,49**		**-38 232,67**

TASE VESILIIKETOIMINNASTA 31.12.2024

VASTAAVAA	2024		2023	
Pysyvät vastaavat				
Aineettomat hyödykkeet				
Aineettomat oikeudet				
Liittymismaksut	357 059,33		410 490,78	
Atk-ohjelmat	0,00	**357 059,33**	5 179,37	**415 670,15**
Muut aineettomat hyödykkeet				
Muut pitkävaikutteiset menot	37 803,64	**37 803,64**	42 498,44	**42 498,44**
Aineettomat hyödykkeet		**394 862,97**		**458 168,59**
Aineelliset hyödykkeet				
Maa-ja vesialueet	390 918,91	**390 918,91**	390 918,91	**390 918,91**
Rakennukset ja rakennelmat				
Rakennukset	176 191,32		192 160,90	
Vesilaitos rakennelmat	3 997 893,07		4 121 499,81	
Viemärilaitos rakennelmat	23 447 409,72	**27 621 494,11**	24 011 895,91	**28 325 556,62**
Koneet ja kalusto	145 627,90	**145 627,90**	160 231,07	**160 231,07**
Muut aineelliset hyödykkeet	519 953,00	**519 953,00**	575 517,56	**575 517,56**
Aineelliset hyödykkeet		**28 677 993,92**		**29 452 224,16**
Pysyvät vastaavat		**29 072 856,89**		**29 910 392,75**
Vaihtuvat vastaavat				
Saamiset				
Pitkäaikainen				
Muut pitkäaikaiset saamiset	12 500,00		12 500,00	
Pitkäaikainen		**12 500,00**		**12 500,00**
Lyhytaikainen				
Myyntisaamiset	1 862 169,34		1 233 022,95	
Siirtosaamiset	8 378,79		12 454,36	
Lyhytaikainen		**1 870 548,13**		**1 245 477,31**
Saamiset		**1 883 048,13**		**1 257 977,31**
Rahat ja pankkisaamiset				
Käteiskassa ja pankkitilit	-1 320 163,08		-211 369,71	
Rahat ja pankkisaamiset		**-1 320 163,08**		**-211 369,71**
Vaihtuvat vastaavat		**562 885,05**		**1 046 607,60**
VASTAAVAA		**29 635 741,94**		**30 957 000,35**

VASTATTAVAA	2024		2023	
Oma pääoma				
Osake,- osuus- tai muu pääoma				
Osuuspääoma	1 251 980,80		1 245 861,55	
Osake,- osuus- tai muu pääoma		**1 251 980,80**		**1 245 861,55**
Muut rahastot				
Vararahasto	437 208,56		437 208,56	
Muut rahastot		**437 208,56**		**437 208,56**
Edellisten tilikausien voitto(tappio)		**-1 858 396,29**		**-1 820 163,62**
Tilikauden voitto(tappio)		**230 899,49**		**-38 232,67**
Oma pääoma		**61 692,56**		**-175 326,18**
Vieras pääoma				
Pitkäaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta	2 511 625,01	**2 511 625,01**	4 098 712,73	**4 098 712,73**
Muut pitkäaikaiset velat				
Vesijohtoverk.liittymismaksut	13 361 860,20		13 364 812,36	
Viemäriverk.liittymismaksut	12 986 423,69	**26 348 283,89**	12 988 755,24	**26 353 567,60**
Pitkäaikainen		**28 859 908,90**		**30 452 280,33**
Lyhytaikainen				
Saadut ennakkomaksut	44 443,00		44 443,00	
Ostovelat	322 460,17		385 075,77	
Muut lyhytaikaiset velat	161 419,38		27 568,35	
Siirtovelat	185 817,93		222 959,08	
Lyhytaikainen		**714 140,48**		**680 046,20**
Vieras pääoma		**29 574 049,38**		**31 132 326,53**
VASTATTAVAA		**29 635 741,94**		**30 957 000,35**

Rahat ja pankkisaamiset voivat mennä yksittäisellä liiketoiminnalla tilapäisesti negatiivisiksi johtuen tilin käytöstä tasauseränä.

RAHOITUSLASKELMA VESILIIKETOIMINNASTA 2024

	2024	€	2023	€
TULORAHOITUS				
Liikevoitto (tappio)	264 109		-370 317	
Suunnitelman mukaiset poistot	1 284 378		1 317 462	
Rahoitustuotot ja kulut	-33 209		332 084	
Verot	0		0	
Yhteensä		**1 515 278**		**1 279 229**
Käyttöpääoman muutos				
Liikesaamisten lisäys -/vähennys+	-625 071		-211 579	
Liiketoiminnan kassavirta		**890 207**		**1 067 650**
Investointien rahavirrat				
Käyttöomaisuuden lisäys	446 842		517 767	
Kassavirta ennen rahoitusta		**443 365**		**549 883**
Rahoituksen rahavirrat				
Lyhytaikaisten velkojen lis+/väh-	34 094		-1 081	
Liittymismaksut lis/väh	-5 284		-16 053	
Pitkäaikaisten velkojen lis+/väh-	-1 587 087		-84 965	
Osuuspääoman lis/väh	6 119		2 420	
Yhteensä		**-1 108 793**		**450 204**
Laskelman mukainen likvidien varojen lis/väh		**-1 108 793**		**450 204**
Taseen mukainen varojen lisäys+/vähennys-				
Likvidit varat tilikauden lopussa	-1 320 163		-211 370	
Likvidit varat tilikauden alussa	-211 370		-661 574	
	-1 108 793		**450 204**	

Kuusamon energia- ja vesiosuuskunta
Erauspojantie 3
93600 Kuusamo
Y0186403-8

Tilikausi 1.1.2024 - 31.12.2024

KPA 2:2 **Vesilaitoksen tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot.**

KPA 2:2,1 k.1 Tilinpäätöstä laadittaessa noudatetut arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät;

Pysyvien vastaavien hyödykkeitten arvostus
on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman
mukaisilla poistoilla.

KPA 2:3 **Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot**
Yhtiön pysyviin vastaaviin kuuluvien aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenot poistetaan EVL:n enimmäispoistoprosenttien mukaisesti, lukuun ottamatta Rukan puhdistamoa sekä sen koneita ja kalustoa, joiden poistona on 5 % menojäännöksestä. Mäntyselän puhdistamo sekä sen koneet ja kalusto poistetaan 40 v. tasapoistona. Vesi- ja viemäriverkostojen poistoperuste on muutettu 5 % menojäännöksestä v. 2021.

KPA 2:3 k.3 **Suunnitelmanmukaisten poistojen perusteet**
EVL:n mukaan:

Koneet,- laitteet-, ja kalusto	**25 % menojäännöspoisto**
Puhdistamo keskusta	**20 % menojäännöspoisto**
Vesi- ja viemärisuunnitelmat	**10 % menojäännöspoisto**
Vedenottamot, paineenkorottamot, välipump. ja huoltorakennus, viem.vedenpumppaamot	
vesisäiliö, vesitorni ja varastot	**7 % menojäännöspoisto**
Vesi- ja viemäriverkosto	**5 % menojäännöspoisto**
Rukan jätevedenpuhd. ja puhd.koneet ja laitteet	**5 % menojäännöspoisto**
Mäntyselän jätevedenpuhd. ja puhd.koneet ja laitteet	**40 v. tasapoisto**
Toimitalo	**4 % menojäännöspoisto**
Atk-ohjelmat	**20 % tasapoisto**
Asfaltointi	**10 % tasapoisto**

KPA 2:3 **Liikevaihdon jakautuminen toimialoittain.**

		2024	2023
Vesilaitos		1 749 651	1 618 184
Viemärilaitos		3 044 687	2 709 968
Mittarimaksut		15 149	15 280
LIIKEVAIHTO	**yht.**	**4 809 487**	**4 343 432**
Liiketoiminnan muut tuotot:	**yht.**	**392 081**	**408 833**

Materiaalit ja palvelut				
Ostot tilikauden aikana				
Vesilaitos		- 270 923	-	314 301
Viemärilaitos		- 1 101 412	-	1 530 460
Ulkopuoliset palvelut				
Vesilaitos		- 7 502	-	12 854
Viemärilaitos		- 94 414	-	31 091
Materiaalit ja palvelut	**yht.**	**- 1 474 251**	**-**	**1 888 706**
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot				
Vesilaitos		- 440 787	-	424 637
Viemärilaitos		- 483 330	-	482 729
Henkilösivukulut				
Eläkekulut				
Vesilaitos		- 120 005	-	118 117
Viemärilaitos		- 127 550	-	135 434
Muut henkilösivukulut				
Vesilaitos		- 20 785	-	18 387
Viemärilaitos		- 22 563	-	21 581
Henkilöstökulut	**yht.**	**- 1 215 020**	**-**	**1 200 885**
Liiketoiminnan muut kulut		**- 963 811**	**-**	**715 529**
Poistot ja arvonalentumiset				
Vesilaitos		- 298 051	-	312 067
Viemärilaitos		- 986 327	-	1 005 395
Poistot ja arvonalentumiset	**yht.**	**- 1 284 378**	**-**	**1 317 462**
Liikevoitto (-tappio)		**264 108**	**-**	**370 317**
Rahoitustuottojen ja kulujen erittely;				
Muut korko- ja rahoitustuotot		109 815		505 871
Korkokulut ja muut rahoituskulut		- 143 024	-	173 787
Rahoitustuotot ja kulut	**yht.**	**- 33 209**		**332 084**
Voitto(tappio)ennen tp siirtoja/veroja		**230 899**	**-**	**38 233**
Tilinpäätös siirrot				
Tilikauden tuloverot		-		-
Verot aik. vuosilta		-		-
Tilikauden voitto (tappio)		**230 899**	**-**	**38 233**

KPA 2:4 **Taseen vastaavia koskevat liitetiedot**

		2024	2023
Pysyvät vastaavat			
Aineettomat hyödykkeet			
Liittymismaksut		357 059	410 491
Atk ohjelmat		-	5 179
Aineettomat oikeudet	**yht.**	**357 059**	**415 670**
Maa-alueiden vuokraoikeudet		31 404	32 899
Rukan Jälkivalutuskenttä		6 400	9 600
Muut pitkävaikutteiset menot	**yht.**	**37 804**	**42 499**
Aineettomat hyödykkeet	**yht.**	**394 863**	**458 169**
Aineelliset hyödykkeet			
Aineelliset hyödykkeet tilikauden alussa		**29 452 224**	**30 243 792**
Lisäys		504 968	520 332
Suunnitelman mukaiset poistot		1 279 198	1 311 900
Aineelliset hyödykkeet tilik. lopussa		**28 677 994**	**29 452 224**
Pysyvät vastaavat	**yht.**	**29 072 857**	**29 910 393**
Vaihtuvat vastaavat			
Pitkäaikaiset saamiset			
Asetetut vakuudet		12 500	12 500
Pitkäaikaiset saamiset	**yht.**	**12 500**	**12 500**
Lyhytaikaiset saamiset			
Myyntisaamiset		1 862 169	1 233 023
Siirtosaamiset		8 379	12 454
Lyhytaikaiset saamiset	**yht.**	**1 870 548**	**1 245 477**
Saamiset	**yht.**	**1 883 048**	**1 257 977**
Rahat ja pankkisaamiset			
Käteiskassa ja pankkitilit		- 1 320 163	- 211 370
Rahat ja pankkisaamiset	**yht.**	**- 1 320 163**	**- 211 370**
Vaihtuvat vastaavat	**yht.**	**562 885**	**1 046 607**
VASTAAVAA YHTEENSÄ		**29 635 742**	**30 957 000**

			2024		2023
KPA 2:5	**Taseen vastattavia koskevat liitetiedot**				
KPA 2:5, 1 k. 1	**Oma Pääoma**				
	Osuuspääoma tilikauden alussa		**1 245 861**		**1 243 441**
	Lisäys		6 119		2 420
	Osuuspääoma tilikauden lopussa		**1 251 980**		**1 245 861**
	Vararahasto tilikauden alussa		**437 209**		**437 209**
	Lisäys		-		-
	Vararahasto tilikauden lopussa		**437 209**		**437 209**
	Edellisten tilikausien voitto/tappio		**- 1 858 396**		**- 1 822 338**
	Ennakkomaksujen korjauksesta johtuva ero		-		2 175
	Vararahastoon		-		-
	Tilikauden voitto (tappio)		230 900		- 38 233
	Voitto (tappio) yhteensä		**- 1 627 496**		**- 1 858 396**
	Omapääoma	**yht.**	**61 693**		**- 175 326**
	Pitkäaikainen vieras pääoma				
	Liittymismaksut tilikauden alussa		**26 353 568**		**26 369 620**
	Lisäys/vähennys		- 5 284		- 16 052
	Liittymismaksut tilikauden lopussa		**26 348 284**		**26 353 568**
	Lainat rahoituslaitoksilta tilikauden alussa		**4 098 712**		**4 183 678**
	Lisäys/vähennys		- 1 587 087		- 84 966
	Lainat rahoituslaitoksilta tilikauden lopussa	**yht.**	**2 511 625**		**4 098 712**
	Lyhytaikainen vieras pääoma				
	Ennakkomaksut				
	Saadut ennakkomaksut		44 443		46 618
	Ennakkomaksujen korjauksesta johtuva ero		-		- 2 175
	Ennakkomaksut	**yht.**	**44 443**		**44 443**
	Lyhytaikaiset velat				
	Ostovelat		322 460		385 076
	Siirtovelat		185 818		222 959
	Muut lyhytaikaiset velat		161 419		27 568
		yht.	**669 697**		**635 603**
	Lyhytaikainen vieras pääoma	**yht.**	**714 140**		**680 046**
	Vieras pääoma	**yht.**	**29 574 049**		**31 132 326**
	VASTATTAVAA YHTEENSÄ		**29 635 742**		**30 957 000**

KPA 2:7

Vakuuksia ja vastuusitoumuksia ja taseen ulkopuolisia järjestelyjä koskevat liitetiedot

Pankkivastuut 31.12.2024

Tililuotto Nordea Bank Oyj 31.12.2024	2.511.625,01 €
Tililuotto Nordea Bank Oyj kokonaislimiitti	3.000.000,00 €

Esioikeudelliset vakuudet 31.12.2024

Teollisuuskiinteistö kiinnitys	6.000.000,00 €
Panttikirja 11.5.21/287362	

KPA 2:7

Leasingvastuut 31.12.2024

Leasingvuokria erääntyy maksettavaksi		
alkaneella tilikaudella	16 677	14 628
seuraavalla tilikaudella	14 782	16 677
yht.	**31 459**	**31 305**

Tukirahoitus Oy vuokravastuut ajalta 2025-2028 yhteensä 27 034 €.

KPA 2:7

Muut vastuut

Kiinteistöinvestointi

	10 vuoden tarkistuskausi									
	2015	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Kiinteistö investointi-meno (netto)	2 886 339	5 410 300	345 179	295 966	581 273	6 834 784	6 030 416	530 521	436 332	461 929
Kiinteistö-investoinnin alv	692 721	1 298 472	82 843	71 032	139 505	1 640 348	1 447 300	127 325	104 720	115 769
Vuotuinen osuus investoinnin alv:stä	69 272	129 847	8 284	7 103	13 950	164 034	144 730	12 733	10 472	11 577
Vähennetty alv	692 721	1 298 472	82 843	71 032	139 505	1 640 348	1 447 300	127 325	104 720	115 769
Vuotuinen osuus vähennetystä alv:stä	69 272	129 847	8 284	7 103	13 950	164 034	144 730	12 733	10 472	11 577
Jäljellä tarkistuskauteen sisältyviä vuosia	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Palautuksen alainen määrä vähennyksestä 31.12.2024	**0**	**129 847**	**16 568**	**21 309**	**55 800**	**820 170**	**868 380**	**89 131**	**83 776**	**104 193**
Tarkistusvastuu 31.12.2024										**2 189 174**
Tarkistusvastuu 31.12.2023	69 272	259 694	24 852	28 412	69 750	984 204	1 013 110	101 864	94 248	**2 645 406**
Muutos										**-456 232**

KPA 2:8

Liitetiedot henkilöstöstä ja toimielinten jäsenistä

	2024	**2023**

KPA 2:8, 1 k.1

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä

Toimihenkilöt	5	5
Työntekijät	11	11
yht.	**16**	**16**

KPA 2:8,1 k.2

Tilikauden palkat, palkkiot, eläkekulut ja muut henkilösivukulut

Palkat ja palkkiot	924 118	907 366
Eläkekulut	247 554	253 551
Muut henkilösivukulut	43 348	39 968
yht.	**1 215 020**	**1 200 885**

Palkkoja ja henkilöstökuluja taseeseen aktivoitu

	268 668	**233 436**

Eläkesitoumukset

Yhtiön toimitusjohtajalle on otettu lisäeläkevakuutus, jonka mukainen eläkeikä on 61 vuotta.
Vakituisille henkilöille on otettu lisäeläkevakuutus, jossa eläkeikä on Tyelin mukainen.

Käyttöomaisuuden verotusarvo viimeisen vahvistetun verotuksen mukaan

	2023	**2022**
Maa-alueet ja tontit	**313 663**	**313 663**
Rakennuksien verotusarvo	**6 586 339**	**6 881 862**

Luettelo kirjanpitokirjoista ja tositteiden lajeista sekä säilytystavoista ja ajoista.

Tilinpäätös	10 vuotta	paperisena arkisto, sähköisenä palvelimella
Päivä- ja pääkirjat	10 vuotta	paperisena arkisto
Reskontraerittelyt	10 vuotta	paperisena arkisto
Kirjaustositteet	6 vuotta	paperisena arkisto
Myyntireskontrat	6 vuotta	paperisena arkisto
Ostoreskontra	6 vuotta	sähköisenä palvelimella
Muut tositteet	6 vuotta	paperisena arkisto

Tositelajit ja tositenumerot

10	Kirjanpidon tositteet	20240000 - 20241153
20	Ostolaskut	24200000 - 24202995
40	Ostolaskujen suoritukset	24400000 - 24400314
60	Palkat	20246000 - 20246045
91	Jaksotukset	20249100 - 20249190

Vastaavaa	
Pysyvät vastaavat	**1000-1441**
Vaihtuvat vastaavat	**1501-1992**
Vastattavaa	
Oma pääoma	**2101-2371**
Kertymä ja varaukset	**2449-2531**
Pitkäaikainen ja lyhytaikainen	**2610-2962**
Tuloslaskelma	
Tuotot kirjaustilit	**3010-3091**
Muut liiketuotot	**3110-3290**
Materiaalit ja palvelut	**4005-4990**
Henkilöstökulut	**5010-6057**
Suunnitelman mukaiset poistot	**6090**
Liiketoiminnan muut kulut	**7000-8800**
Rahoitus tuotot ja kulut	**9230-9670**
Verot ja varaukset	**9900-9970**

Kuusamon energia- ja vesiosuuskunta

SUMUPOISTOT 2024 VESILAITOS

		KP-ARVO/ EVL-ARVO 1.1.2024	Lis.2024 euroa	YHT.	POIS. %	EVL. poisto €	EVL-arvo 31.12.2024
1101	Maa-alueet	390 918,91		390 918,91			390 918,91
	Poisto 4 %						
1111	Toimitalo	91 890,74		91 890,74	4	3 675,62	88 215,12
	Poisto 7 %						
1342	Takkusalmen siirtoviemäri	7 118,23		7 118,23	7	498,28	6 619,95
1112	Varasto	56 023,70		56 023,70	7	3 921,66	52 102,04
1200	Vesitorni	228 002,65		228 002,65	7	15 960,19	212 042,46
1211	Munakka II ja Koiraharju	19 412,49		19 412,49	7	1 358,87	18 053,62
1213	Kylmäperä ja Korppivaara	12 887,47		12 887,47	7	902,12	11 985,35
1216	Nissinjokimutka ja Korppikangas	20 927,82		20 927,82	7	1 464,95	19 462,87
1218	Vuosselijoki ja Nissinlammen vedeno.	7 719,93		7 719,93	7	540,40	7 179,53
1229	Mastonrinne ja Toranki paineenk.	14 109,23		14 109,23	7	987,65	13 121,58
1231	Nissinvaara ja Mäkelä -"-	3 059,37		3 059,37	7	214,16	2 845,21
1233	Kurkijärvi ja Meskusvaara -"-	7 560,58		7 560,58	7	529,24	7 031,34
1236	Äijänlammintie ja Meijerin paineenkor.	1 979,28		1 979,28	7	138,55	1 840,73
1220	Mutkalampi ja Hyppyrimäki vedenot.	28 332,39		28 332,39	7	1 983,27	26 349,12
1222	Viipuksen ja Koulun vedenot.	10 671,53		10 671,53	7	747,01	9 924,52
1224	Raki I ja Raki II vedenot.	9 220,15		9 220,15	7	645,41	8 574,74
1240	Plantinginh. ja Kelorinne paineek.	6 562,69	24 765,79	31 328,48	7	2 192,99	29 135,49
1246	Kivilammen ja Valkeisrinteen paineek.	4 579,46		4 579,46	7	320,56	4 258,90
1244	Välipumpp.huoltorak.	116 676,14		116 676,14	7	8 167,33	108 508,81
1247	Ihtinki paineenk.	8 106,58		8 106,58	7	567,46	7 539,12
1248	Itä-Rukan vesisäiliö	196 012,31		196 012,31	7	13 720,86	182 291,45
1353	Viemäriveden pumpp.	635 544,29	207 566,88	843 111,17	7	59 017,78	784 093,39
	yht.	**1 394 506,29**	**232 332,67**	**1 626 838,96**		**113 878,74**	**1 512 960,22**

		KP-ARVO/ EVL-ARVO 1.1.2024	Lis.2024 euroa	YHT.	POIS. %	EVL. poisto €	EVL-arvo 31.12.2024
	Poisto 25 %						
1121	Teleliikennemasto	405,00		405,00	25	101,25	303,75
1210	Vesimittarit	8 791,14	6 891,46	15 682,60	25	3 920,65	11 761,95
1223	Vedenott.kon+kalusto	217,87		217,87	25	54,47	163,40
1249	Itä-Rukan vesisäiliön kon+kalusto	21 377,48		21 377,48	25	5 344,37	16 033,11
1358	Rukan jv.tasausallas	4 768,97		4 768,97	25	1 192,24	3 576,73
1400	Koneet ja laitteet vesi-viemäri	6 401,41		6 401,41	25	1 600,35	4 801,06
1410	Ajoneuvot vesih. -viemäril.	79 078,75	33 939,43	113 018,18	25	28 254,55	84 763,63
1430	Atk-laitteet ja konttorik.	5 105,26		5 105,26	25	1 276,31	3 828,94
1434	Ylävesisäiliön kalusto	3 623,32		3 623,32	25	905,82	2 717,50
1435	Kalusto Toimisto	7 494,78		7 494,78	25	1 873,70	5 621,08
1437	Piha-aidat	210,64		210,64	25	52,66	157,98
1425	Hälytysjärjestelmät	3 741,33		3 741,33	25	935,33	2 806,00
1432	Varavoimakoneet ve-vi	54 575,62		54 575,62	25	13 643,91	40 931,71
1245	Välipumpp.koneet	4 204,65		4 204,65	25	1 051,16	3 153,49
	yht.	**199 996,22**	**40 830,89**	**240 827,11**		**60 206,77**	**180 620,33**
	Poisto 5 %						
1363	Rukan puhdistamo 2015	5 336 389,60		5 336 389,60	5	266 819,48	5 069 570,12
1364	Rukan puhd.koneet ja laitteet 2015	879 258,72		879 258,72	5	43 962,94	835 295,78
		6 215 648,32	**0,00**	**6 215 648,32**		**310 782,42**	**5 904 865,90**
	Tasapoisto 40 v.						
1365	Mäntyselän puhdistamo 2020	9 301 381,56		9 301 381,56		245 308,93	9 056 072,63
1366	Mäntyselän puhd.koneet ja laitteet 2020	3 982 857,03		3 982 857,03		105 039,34	3 877 817,69
		13 284 238,59	**0,00**	**13 284 238,59**		**350 348,27**	**12 933 890,32**
	Poisto 5 %						
1300	Vesijohtoverkosto	3 391 088,60	79 054,85	3 470 143,45	5	173 507,17	3 296 636,28
1361	Viemäriverkosto	3 864 577,51	150 541,89	4 015 119,40	5	200 755,97	3 814 363,43
		7 255 666,11	**229 596,74**	**7 485 262,85**		**374 263,14**	**7 110 999,71**
	Tasapoisto 20 %						
1081	Atk-ohjelmat	5 179,37		5 179,37	20	5 179,37	0,00

		KP-ARVO/ EVL-ARVO 1.1.2024	Lis.2024 euroa	YHT.	POIS. %	EVL. poisto €	EVL-arvo 31.12.2024	
	Tasapoisto 10%							
1122	Asfaltoinnit	43 841,42		43 841,42	10	8 271,01	35 570,41	
	Poisto 10 %							
1440	Vesihuoltosuunnit.	575 517,56	2 208,00	577 725,56	10	57 772,56	519 953,00	
	yhteensä	**29 457 403,53**	**504 968,30**	**29 962 371,83**		**1 284 377,90**	**28 677 993,92**	**an 6090**

Kuusamossa 24.3.2025

Anne-Kaisa Olva
puheenjohtaja

Harri Lämsä
varapuheenjohtaja

Henrik Riipinen
jäsen

Kimmo Korpua
jäsen

Mikko Hiltula
jäsen

Jyrki Saarela
jäsen

Mika Mankinen
toimitusjohtaja, jäsen

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu erillinen kertomus.

Matti Keskitalo KHT,JHT,HT, KRT
tilintarkastaja
KPMG Oy Ab